

طرح توجیہی احداث

سکوی جمع آوری شیر

طرح

روح اللہ نور محمدی

کارشناس ارشد دامپرووری

www.asbirjand.mihablog.com

از بین دام های اهلی شاید هیچ یک به اندازه ی گاو در سراسر دنیا گسترش پیدا ننموده است، به طوری که این حیوان در مناطقی با اقلیم های کاملاً متفاوت از یکدیگر و با شرایط اقتصادی مختلف پرورش داده می شود. تولید شیر در این حیوان صفت اصلی و عمده در صنعت پرورش گاو شیری به شمار می رود به نحوی که بخش عمده ی درآمد گاوداران در یک واحد پرورش گاو شیری از طریق فروش شیر تأمین می گردد.

در بین مواد غذایی مورد نیاز انسان، شیر و فرآورده های آن به لحاظ نقش مهمی که در رشد، سلامت و تکامل جسمانی انسان دارد، دارای اهمیت زیادی می باشد. شیر حاوی چربی، پروتئین، لاکتوز، خاکستر، ویتامین ها و آب می باشد که از بین آنها چربی و پروتئین از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند. نقش اساسی و حیات بخش مواد پروتئینی در زندگی و سلامت انسان آن چنان زیاد است که اکثر جامعه شناسان میزان پیشرفت هر جامعه را بر مبنای مقدار مصرف پروتئین حیوانی می سنجند. شیر حاوی اسید آمینه های ضروری مورد نیاز بدن انسان بوده و به راحتی قابل هضم می باشد و ارزش بیولوژیکی بالایی دارد. غذاهایی که منشاء حیوانی دارند، از جمله شیر، در تغذیه ی انسان، در نوازن و مکمل کردن مواد غذایی با منشاء گیاهی، سهم زیادی دارند.

ارتقاء بهداشت مواد غذایی از جمله شیر، به دلیل رابطه ی آن با سلامت انسان مورد توجه بسیاری از کارشناسان تغذیه قرار گرفته است. بدین لحاظ، دانش امروز به سمت حذف کلیه ی مواد مغذی و ترکیبات خطرناک مواد غذایی هدایت می شود، تا در نهایت مواد غذایی عاری از هر گونه عوامل میکروبی تولید گردد. مسلم است در صورتی می توان از سلامت و بهداشت جامعه مطمئن شد که از تولید تا مصرف کلیه ی اقدامات بر مبنای سیستمی مدون و اصولی انجام گردد. بهداشت شیر به لحاظ نقش زیادی که در سبد غذایی خانوار دارد باید مورد توجه قرار گیرد. هر چند این ماده ی مغذی می تواند موجب سلامت جسمانی شود ولی عدم توجه به شرایط بهداشتی منجر به ایجاد ماده ای خطرناک از شیر می شود.

سکوهای جمع آوری علاوه بر کاهش بار میکروبی شیر، مشکل فروش شیر و تبدیل به فرآورده های لبنی را برطرف می نماید. گسترش گاوداریهای صنعتی و نیمه صنعتی، بالا بردن توان تولیدی گاوداریها، تسهیل در رکوردبرداری از گاوها، اجرای بهینه ی فرآیند اصلاح نژادی، بالا بردن سطح مدیریت گاوداری و در نهایت اشتغال مولد از دیگر مزایای تأسیس مراکز جمع آوری شیر است.

۲- مکان اجرای طرح

مکان پیش بینی شده برای احداث سکوی جمع آوری شیر، روستای دهک (مرکز دهستان عربخانه) از توابع بخش شوسف شهرستان نهبندان می باشد.

۳- امکانات زیر بنایی طرح

آب لوله کشی، برق، تلفن، راه آسفالت به مراکز استان و شهرستان.

۴- محدوده ی خدماتی سکو

روستاهای منطقه ی عربخانه و سهل آباد.

۵- مجری طرح

اشخاص حقیقی یا حقوقی با نظارت مرکز ترویج و خدمات جهاد کشاورزی دهک.

۶- فرآیند اجرای طرح

این طرح با نظارت مرکز ترویج و خدمات جهاد کشاورزی دهک، به افراد حقیقی یا حقوقی (تعاونی های تولید) واگذار می گردد. پس از اخذ پروانه ی تأسیس از اداره ی توسعه ی صنایع روستایی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان، پروانه ی ساختمانی از طریق بخشدار صادر می شود. متقاضی درخواست اعتبار را، جهت ساخت و ساز و خرید تأسیسات لازم سکو، به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ارائه داده و جهاد وی را برای بهره مندی از اعتبارات تبصره ای به بانک عامل معرفی می نماید. این تسهیلات پنج ساله و با نرخ سود ۱۶٪ می باشد. با عقد قرارداد فی ما بین جایگاه جمع آوری کننده ی شیر و کارخانه ی شیر، روزانه شیر با قیمت مصوب از گاوداریها جمع آوری شده (روزانه ۲ بار) و بر اساس بار میکروبی و سایر پارامترهای مدنظر کارخانه، تعیین قیمت می گردد.

۷- تعیین قیمت شیر

۷- ۱) بهاء هر لیتر شیر تحویلی به کارخانه، با دارا بودن پارامترهای ذیل، ۲۱۵۰ ریال می باشد:

بار میکروبی	۱۰۰۰۰۰۰	درصد چربی	۲/۲	درصد پروتئین	۳	ویسکوزیته	۱/۰۳
-------------	---------	-----------	-----	--------------	---	-----------	------

۷- ۲) قیمت هر لیتر شیر خریداری شده از گاودار، با کسر هزینه های ذیل از قیمت درب کارخانه، ۱۸۰۰ ریال می باشد:

کارمزد جمع آوری ۷۰ ریال

هزینه ی حمل و نقل ۲۵۰ ریال

هزینه ی آب، برق، تلفن و سایر هزینه های جاری ۲۰ ریال

هزینه های آزمایشگاه ۱۰ ریال

۸ - میزان تولید شیر روزانه (منطقه ی عربخانه و سهل آباد)

تعداد گاوهای شیرده (دو رگ و اصیل)	حدود ۱۰۰ رأس
میانگین تولید شیر روزانه ی هر رأس	حدود ۱۵ کیلوگرم
میزان شیر خود مصرفی (به ازای هر رأس)	حدود ۵ کیلوگرم
مازاد شیر روزانه (به ازای هر رأس)	حدود ۱۰ کیلوگرم

۹ - برآورد میزان سود دهی سکوی جمع آوری شیر

۹-۱ - محاسبه ی درآمد حاصل از فروش شیر

میانگین تولید شیر روزانه	۱۰۰۰ کیلوگرم
تولید شیر سالانه	$۳۶۵۰۰۰ \text{ کیلوگرم} = ۳۶۵ * ۱۰۰۰$
مابه التفاوت قیمت شیر	$۰/۳۵ \text{ هزار ریال}$
درآمد حاصل از فروش شیر	$۱۲۷۷۵۰ \text{ (هزار ریال)} = ۳۶۵۰۰۰ * ۰/۳۵$

۹-۲ - محاسبه ی هزینه های ثابت و در گردش سکوی جمع آوری شیر

هزینه های ثابت	۷۱۹۱/۰۳	هزار ریال
هزینه های جاری	۱۸۳۶۵/۲	هزار ریال
هزینه های پرسنلی	۳۳۰۰۰	هزار ریال
کل هزینه های سالانه	۵۸۵۵۶/۲۳	(هزار ریال)

۹-۳ - محاسبه ی سود خالص

کل هزینه ها - مجموع درآمدها = سود خالص
(هزار ریال) $۶۹۱۹۳/۷۷ = ۵۸۵۵۶/۲۳ - ۱۲۷۷۵۰ =$ سود خالص

$۵۴/۱۶\% =$ درصد میزان سود

هزینه های ثابت و در گردش طرح احداث سکوی جمع آوری شیر با ظرفیت ۱ تن

ردیف	نوع هزینه	شرح	مشخصات	هزینه کل (به هزار ریال)
۱	هزینه های ثابت	تجهیزات، ماشین آلات، ساختمان و تأسیسات	جدول شماره ۱	۷۱۹۱/۰۳
		وسایل و تجهیزات آزمایشگاه	جدول شماره ۲	
		ملزومات اداری	جدول شماره ۳	
۲	هزینه های جاری	هزینه ی سوخت	جدول شماره ۴	۱۸۳۶۵/۲
۳	هزینه ی پرسنلی	حقوق و مزایای سالیانه	جدول شماره ۵	۳۳۰۰۰
۴		هزینه ی سالانه		۵۸۵۵۶/۲۳

www.asbirjand.mihanblog.com

الف - هزینه های ثابت

جدول شماره ی ۱: تجهیزات، ماشین آلات، ساختمان و تأسیسات

ردیف	شرح عملیات	تعداد/واحد	مشخصات	قیمت واحد (به هزار ریال)	ارزش کل (به هزار ریال)	مدت استهلاک	هزینه یکساله (به هزار ریال)
۱	شیر سرد کن	۱ دستگاه	استیل با ظرفیت ۱ تن	۳۲۰۰۰	۳۲۰۰۰	۱۰ سال	۳۲۰۰
۲	تشتک تحویل شیر	۱ دستگاه	استیل با ظرفیت ۲۰۰ لیتر	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰ سال	۲۰۰
۳	پمپ	۱ دستگاه	استیل	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰ سال	۱۰۰
۴	حشره کش برقی	۱ دستگاه	—	۶۵۰	۶۵۰	۱۰ سال	۶۵
۵	تانکر حمل شیر	۱ مخزن	گالوانیزه تک جداره	۳۵۰۰	۳۵۰۰	۱۰ سال	۳۵۰
۶	ساختمان سکو	۱ باب	نیر آهن، آجر، سیمان، گچ، کاشی و ...	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۰ سال	۱۵۰۰
۷	وسایل و تجهیزات آزمایشگاه	جدول شماره ۲			—	۱۰۰۷۳	۱۰۰۷/۳
۸	ملزومات اداری	جدول شماره ۳			—	۱۱۵۰	۱۱۵
جمع کل + هزینه ی پیش بینی نشده (۱۰٪ هزینه های فوق)							
۷۱۹۱/۰۳							

جدول شماره ۲: وسایل و تجهیزات آزمایشگاه

ردیف	شرح	تعداد	ارزش واحد (به هزار ریال)	ارزش کل (به هزار ریال)
۱	پیپت	۱ عدد	۸	۸
۲	ازلن	۲ عدد	۸	۱۶
۳	بشر	۲ عدد	۴	۸
۴	استوانه مدرج	۲ عدد	۶	۱۲
۵	چگالی سنج	۱ عدد	۲۵	۲۵
۶	پلیت	۱۰ عدد	۰/۴	۴
۷	Eco - Milk	۱ دستگاه	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
جمع کل				۱۰۰۷۳

جدول شماره ۳: ملزومات اداری

ردیف	شرح	ارزش واحد (به هزار ریال)	ارزش کل (به هزار ریال)
۱	فایل	۴۰۰	۴۰۰
۲	میز تحریر	۴۰۰	۴۰۰
۳	وسایل دفتری	۱۵۰	۱۵۰
۴	تلفن	۲۰۰	۲۰۰
جمع کل			۱۱۵۰

ب - هزینه های جاری

جدول شماره ۴: هزینه ی سوخت سالیانه

ردیف	شرح	مقدار	ارزش واحد (به هزار ریال)	ارزش کل (به هزار ریال)
۱	نفت سفید	۱۰۰۰ لیتر	۰/۱۷	۱۷۰
۲	برق	۶۴۰۰ وات	۰/۰۹۳	۵۹۵/۲
۳	بنزین	۲۲۰۰۰ لیتر	۰/۸	۱۷۶۰۰
جمع کل				۱۸۳۶۵/۲

ج - هزینه ی پرسنلی

جدول شماره ۵: هزینه ی حقوق پرسنل در طول یکسال

ردیف	شرح	تعداد	حقوق ماهیانه (به هزار ریال)	حقوق سالیانه (به هزار ریال)
۱	کارگر	۱ نفر	۱۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲	راننده	۱ نفر	۱۵۰۰	۱۸۰۰۰
جمع کل + ۱۰٪ هزینه های فوق (پاداش، عیدی، تورم سالیانه، بیمه و...)				۳۳۰۰۰